

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Luvan myöntäminen Marvea Oy:lle työmaakoppien sijoittamiseen kaupungin omistamalle tontille 837-109-0991-0001

TRE:680/10.00.04/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Valtteri Pulkkinen, puh. 040 187 3215, valtteri.
pulkkinen@tampere.fi

Päätös

Marvea Oy (Y-tunnus 3013011-3) oikeutetaan käyttämään noin 200 neliömetrin kokoista osaa kaupungin omistamasta tontista 837-117-0426-0001 työmaakoppien sijoittamiseen tämän päätöksen perusteluissa määritellyin ehdoin.

Alueen käytöstä perittävä korvaus on 300 euroa kuukaudessa. Korvaus peritään laskulla.

Perustelut

Marvea Oy (Y-tunnus 3013011-3) toteuttaa rakentamishanketta Ranta-Tampellan kaupunginosassa osoitteessa Ranta-Tampellan katu 6. Marvea Oy tarvitsee rakentamishanketta varten alueen, johon voidaan sijoittaa hankkeeseen liittyviä työmaakoppeja. Marvea Oy hakee kaupungilta lupaa käyttää noin 200 neliömetrin kokoista osaa kaupungin omistamasta tontista 837-109-0991-0001 työmaakoppien sijoittamiseen. Kaupunki ei näe estettä alueen käytölle haettuun tarkoitukseen.

Alueen käytön lupaehdot:

1. Lupa on voimassa 28.2.2025-30.8.2026
2. Alueelle saa sijoittaa työmaakoppeja. Kopit pitää sijoittaa alueelle siististi ja niin, ettei niistä aiheudu vaaraa eikä haittaa.
3. Lisäksi luvan saaja saa sijoittaa alueelle korkeintaan viisi (5) ajoneuvoa.
4. Luvan saaja vastaa alueen puhtaana- ja kunnossapidosta sekä siitä että työmaakopit ja työmaa-aidat pidetään jatkuvasti siistikuntoisina. Alueiden yleisilme tulee muutoinkin pitää jatkuvasti siistinä. Alueella ei saa säilyttää mitään sellaista, mistä voisi aiheutua maaperän pilaantumista.
5. Luvan saaja on velvollinen korvaamaan kaupungin omaisuudelle tai muulle taholle toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat vahingot.
6. Lupa voidaan perustellusta syystä irtisanoa kaupungin puolelta kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla tai muun, erikseen neuvoteltavan irtisanomisajan puitteissa. Luvan saajan on mahdollista irtisanoa lupa kirjallisella ilmoituksella ilman irtisanomisaikaa.
7. Luvan saajan tulee tyhjentää alueet ja saattaa ne kaupungin hyväksymään kuntoon 30.8.2026 mennessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

8. Luvan saajan tulee ilmoittaa kaupungille toiminnassa lupa-aikana mahdollisesti tapahtuvista muutoksista.
9. Luvan saaja on vastuussa mahdollisista vahingoista, jotka aiheutuvat näiden lupaehtojen tai muiden viranomais määräysten ja -lupien laiminlyömisestä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokramääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Marvea Oy, Valtteri Pulkkinen, pysäköinninvalvonta, Pasi Kamppari

Liitteet:

1 Liite 1

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 4.2.2025 osoitteessa www.tampere.fi

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 3.2.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

03.02.2025

Valtteri Pulkkinen

Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 94

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.